



Ebesi Polgármesteri Hivatal

J e g y z ő j e

4211 Ebes, Széchenyi tér 1.

Tel.: 52/565-048, e-mail: jegyzo@ebes.hu

web: www.ebes.hu, KRID: 201035135

„Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2026. (III. 18.) határozata

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is kikérve megtárgyalta a „Döntés Ebes Község Településrendezési Eszközeinek 2026. évi 1. módosításának tárgyában” című előterjesztést és úgy határoz, hogy:

Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítész feljegyzésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (5) bekezdés a) és b) pontja, 7.§ (7) és (8) bekezdése, 59.§ (2) bekezdése alapján:

1. Ebes község helyi építési szabályzatának módosítását az alábbiak szerint támogatja;
 - a. A helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása
 - az Lk és Lke építési övezetek tekintetében az elhelyezhető lakások rendeltetésének számának meghatározása érdekében,
 - a település építési övezeteiben és övezeteiben elhelyezhető az energiatárolással összefüggő anyagok előállítására és raktározására vonatkozó előírások meghatározása érdekében,
 - a kialakult állapotú beépített területekre vonatkozó szabályok pontosítása érdekében,
 - a Ge és Gksz és Kmü építési övezetekben a szolgálati lakás építési lehetőségének felülvizsgálata érdekében.
 - b. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve, az a. pontban foglaltakon kívül, amennyiben szükséges.
2. a tervmódosítás költségét vállalja;
3. a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosítása során új beépítésre szánt területet nem jelöl ki;
4. nem nyilvánítja kiemelt fejlesztési területté az 1. pontban megjelölt területrészt;
5. jóváhagyja az 1. pontban foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést a melléklet szerint;
6. felkéri a főépítést az 1. pontban meghatározott területrésztre vonatkozó egyeztetési eljárás Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) igénybevételével történő lefolytatására;
7. felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szabóné Karsai Mária polgármester

Határidő: azonnal”

Ebes, 2026.03.18.

A kivonat hitelül:



dr. Nagy Annamária
jegyző